

Einordnung	Grundstücke unbebaut (greenfield)	Grundstücke bebaut (Brownfield / Konversion)
Märkte	<p>Primärer Markt Gesamtes Bundesgebiet Deutschland</p> <p>Sekundäre Märkte Österreich, Nord-Italien, Polen, Spanien, Frankreich</p>	
Lage	<p>In oder an Ballungszentren belegen.</p> <p>Außerhalb von Ballungsgebieten sollte die Entfernung zur nächstgelegenen BAB Auffahrt nicht über 10 Kilometer betragen</p>	<p>zwingend in oder in der Nähe von Ballungszentren belegen</p> <p>ausschlaggebend ist eine urbane / nachhaltige Lage</p>
Spezifikation	k. A.	Restlaufzeiten der Mietverträge (inkl. Mieteroptionen) kleiner 5 Jahre.
Entwicklungsansatz	Bebauung gemäß Nutzungsarten (siehe folgend)	<p>Stabilisierung der Vermietungsquote und Optimierung der mietvertraglichen Laufzeiten</p> <p>Sanierung im Zuge der Neuvermietung Hybrid-Ansatz (Nachverdichtung auf Baureserven)</p> <p>Abriss und Neubebauung nach Entmietung</p>
Größe	<p>ab 10.000 qm in Ballungsgebieten</p> <p>ab 30.000 qm im Außenbereich / dezentrale Lagen</p>	<p>ab 10.000 qm in Ballungsgebieten</p> <p>kleinere Grundstücke kommen in Ballungsgebieten ab 200.000 Einwohnern ggf. auch in Betracht.</p>
Avisierte Nutzungsarten	<p>Logistikimmobilien Unternehmensimmobilien Produktionsstätten Gewerbepark / Handwerkerhöfe</p>	
Baurechtliche Ausweisung	<p>Gewerbegebiet (GE) Industriegebiet (GI) Mischgebiete und Sondergebiete (SO)</p>	
Status Baurecht	<p>Optimalerweise gibt es für das Grundstück einen rechtskräftigen Bebauungsplan, oder die Bebaubarkeit wird gemäß § 34 BauGB bewertet. Zumindest sollte aber ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan (auch Regionalplan) vorhanden sein.</p> <p>Trifft keiner der vorbenannten Umstände zu, so sprechen Sie uns gern für eine Bewertung der bauleitplanerischen Möglichkeiten an.</p>	
Ansprechpartner	<p>Stefan Harder Geschäftsführender Gesellschafter ankauf@logarea.de</p>	